

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

华丽家族股份有限公司  
**2019** 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴勇斌	方治博
电话	021-62376199	021-62376199
办公地址	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,873,418,081.00	7,266,010,423.09	8.36
归属于上市公司股东的净资产	3,763,303,469.64	3,784,081,607.33	-0.55
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-99,732,552.17	133,921,962.73	-174.47
营业收入	138,085,503.80	214,443,690.59	-35.61
归属于上市公司股东的净利润	-12,803,001.78	11,393,697.61	-212.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-28,347,515.02	7,939,331.48	-457.05
加权平均净资产收益率(%)	-0.3400	0.3200	减少0.66个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0080	0.0071	-212.68
稀释每股收益(元/股)	-0.0080	0.0071	-212.68

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)				189,816		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	7.12	114,020,000	0	质押	114,020,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.62	90,000,000	0	冻结	90,000,000
闽发证券有限责任公司破产管理人	境内非国有法人	1.26	20,254,000	0	未知	
左十一	境内自然人	0.42	6,663,800	0	未知	
钟正健	境内自然人	0.34	5,384,700	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.33	5,244,000	0	未知	
章少斌	境内自然人	0.30	4,731,100	0	未知	
钱良友	境内自然人	0.26	4,220,395	0	未知	
武文华	境内自然人	0.23	3,681,602	0	未知	

颜捷	境内自然人	0.20	3,130,800	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

面对依然复杂严峻的外部环境和经济下行的压力，在公司董事会的有力领导下，公司积极贯彻企业发展战略，围绕年初制定的经营目标，砥砺前行，有序推进各项工作。

报告期内，由于房地产项目建设交房周期的因素导致本期结转销售面积减少，公司实现营业收入 13,808 万元，同比下降 35.61%；实现归属于母公司股东的净利润-1,280 万元，同比下降 212.37%。截至 2019 年 6 月 30 日，公司总资产 787,342 万元，净资产 383,606 万元。

公司现阶段的房地产开发业务主要分布在苏州和遵义两地。公司在苏州的主要项目为苏州太湖上景花园项目，该项目目前处于部分实现销售、部分在建的阶段。报告期内，通过提升产品品质及优化配套服务，稳步有序推出预售房源，实现预售签约 4.63 万平方米。由于房地产项目建设交房周期的因素导致本期结转销售面积减少，苏州太湖上景花园项目完成交房 0.7 万平方米，同比下降 56.31%；实现销售收入 9,763 万元，同比下降 45.38%。为了把握商业机遇，根据市场情况适时增加公司土地储备。2019 年 4 月，公司下属苏州华丽家族置业投资有限公司竞得遵义市 2019-红-06 号地块的土地使用权（详见公告编号：临 2019-006）。土地面积 62,116.9 平方米，约 93.18 亩，容积率≤3.5。该项目计容建筑面积为 21.8 万平方米，其中住宅建筑面积为 19.56 万平方米，商业建筑面积为 2.18 万平方米。该地块的交付涉及政府多部门流程，目前相关工作正在办理中，同时，公司正在积极制定该地块的建设设计方案。

截至 2019 年 6 月 30 日,公司土地储备面积为 8.53 万平方米,包含苏州黄金水街土地面积 2.32 万平方米以及遵义市 2019-红-06 号地块土地面积 6.21 万平方米,现均处于待开发状态。苏州黄金水街所在辖区的政府部门尚未完成对该区域的详规优化工作,故该地块截至目前尚未进行开发建设。遵义项目地块的交付由于涉及政府多部门流程,目前相关工作正在办理中;同时,公司正积极制定该地块的建设设计方案。另,苏州太湖上景花园公寓项目建筑面积约 3 万平方米,目前相关建造方案正在报批中,力争于 2019 年底前动工。截至 2019 年 6 月 30 日,公司在建项目可售商业用房建筑面积 4.7 万平方米,住宅建筑面积 13.96 万平方米。苏州太湖上景花园项目(含苏州黄金水街商业地产)以及遵义市 2019-红-06 号地块预计在未来二至三年内全部完成开发。

公司作为财务投资人,持有华泰期货 40%股权。根据华泰期货提供的财务报表(未经审计)显示,报告期内,华泰期货实现归属于母公司的净利润 7,087 万元,公司按照《企业会计准则》对该项长期股权投资采取权益法核算,确认投资收益 2,835 万元,同比下降 30.64%。

公司及子公司金叠房产合计持有厦门国际银行 3.82%股权。2019 年 6 月 26 日召开的厦门国际银行 2018 年年度股东大会审议并通过了《关于 2018 年度利润分配的议案》。根据股东大会决议,公司和金叠房产合计可收到厦门国际银行 2018 年度分配红利约 5,610 万元。上述利润分配的实施尚须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准。截至本报告日,厦门国际银行尚未取得上述核准,故公司及金叠房产亦未收到厦门国际银行 2018 年度分配红利且未计入本报告期收益。

公司石墨烯业务应用产业化进程相对较慢,目前尚处于研发及小规模商业化应用阶段。石墨烯产品在推广应用中受其价格影响,其性能较价格的优势不够突出;石墨烯技术应用产品市场认可度尚需培育,市场推广面临较大不确定性。2019 年上半年,在市场推广方面,宁波墨西和重庆墨希积极开展了大量拓展工作,但收效未达预期,销售规模仍然未实现突破;在财务状况方面,宁波墨西和重庆墨希均处于持续亏损状态,面临流动资金不足的现状,流动资金需求仍依靠股东提供支持。综上,公司石墨烯业务的经营情况和财务状况均未取得根本性改变,仍面临一定困难。南江机器人产品市场占有率不高,虽然已与个别客户建立长期合作关系,但是销售规模仍处于小批量签约供货。南江机器人目前仍处于亏损状态。

鉴于公司 2015 年度非公开发行股票事项已于报告期内终止,公司将结合产业发展态势及上述项目的实际经营情况给予必要的扶持培育,审慎控制对各项目的投资规模,严格把控投资风险。此外,对临近空间飞行器项目不再继续推进实施。

重庆墨希参与的 2015 年工信部工业强基项目以及宁波墨西参与的 2017 年工信部工业强基项目的进展情况如下:

2019年3月，重庆墨希已根据调整后的方案按时完成了上述工业强基项目的实施工作。目前，国家相关部委正在对上述项目进行验收。

根据慈溪弘正会计师事务所有限公司出具的《宁波墨西科技有限公司2017年工业强基工程/电子级石墨烯微片项目专项审计报告》（慈弘会专审字[2019]第257号），截至2019年6月30日，宁波墨西对2017年工业强基项目已累计投资2,653.15万元，该部分主要用于万吨级石墨烯导电浆料生产线的建设。申请项目实施延期后，由于电子级石墨烯应用市场尚在培育之中，电子级石墨烯微片的应用场景至今未取得有效突破，现有生产线完全可满足当前及未来数年对石墨烯原材料的需求，为避免产能闲置的风险，控制投资风险，本着谨慎性原则，经充分论证与审慎研究，宁波墨西于2019年8月27日向慈溪市经济和信息化局递交了《工业强基工程实施方案终止申请书》，并由该部门逐级转报至国家工信部。宁波墨西本次终止申请需承担相关责任，具体以工信部的最终决定为准。

### **3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

详细内容请见公司2019年半年度报告“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计”之“41、重要会计政策和会计估计的变更”。

### **3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用